

¿ POR QUÉ COMPRAR UN DEPARTAMENTO EN LA COL. SAN RAFAEL ?



A continuación verás un ESTUDIO DE MERCADO realizado por la empresa líder Softec. Con la finalidad de informarte y darte la posibilidad de COMPARAR PRECIOS de los inmuebles en la zona.

Queremos que nos conozcas y tomes la mejor decisión.



TRANSFORMA

SOFTEC es la principal empresa especializada en la consultoría e investigación inmobiliaria en México. Sus análisis están respaldados con FUENTES RECONOCIDAS A NIVEL NACIONAL en el sector financiero, demográfico e inmobiliario.

Por lo que la información en estudios de mercado de Softec sobre el sector inmobiliario es verídica, estudiada y 100% confiable.

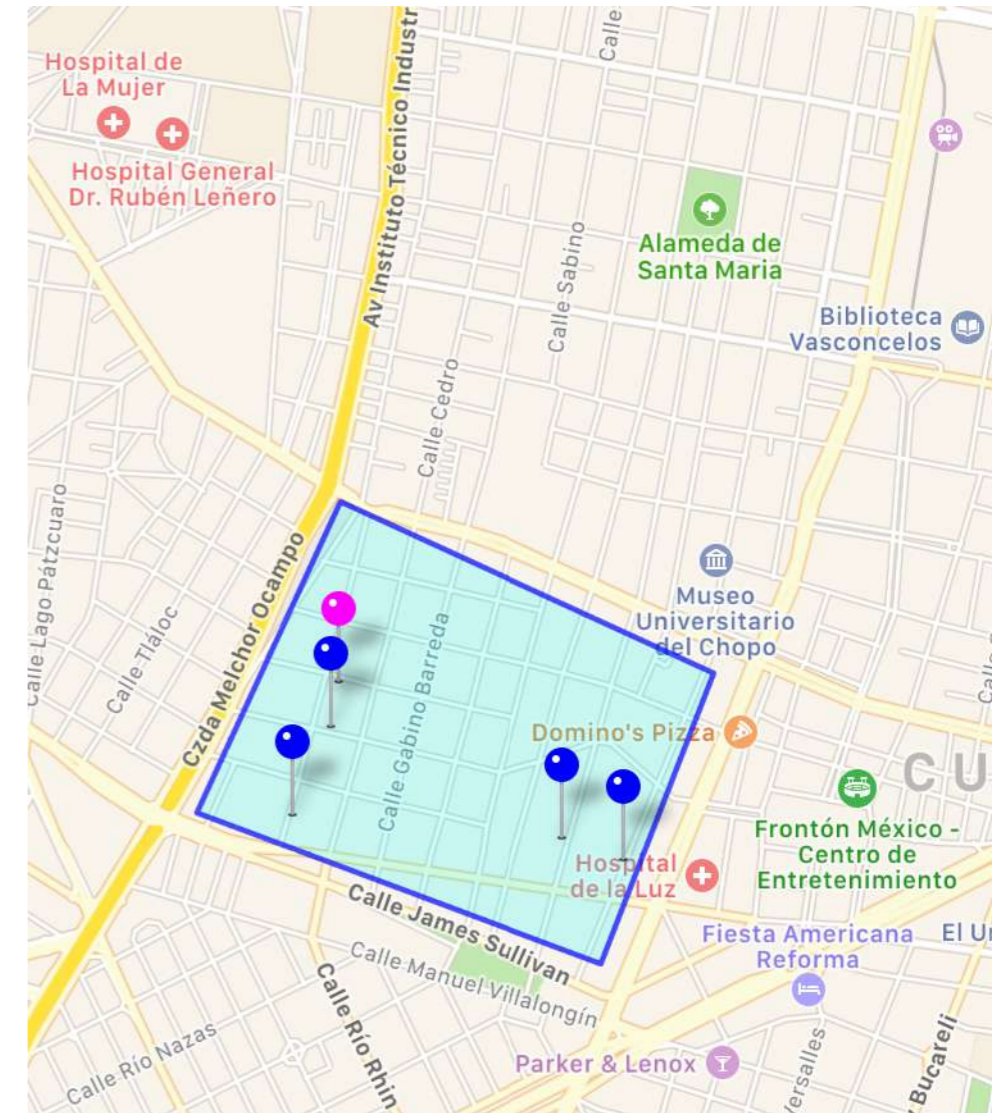
INFORMACIÓN INMOBILIARIA SOBRE COLONIA SAN RAFAEL:

Color	Clasificación Softec	Precio Mínimo	Precio Máximo
	Social	-	\$300,000
	Económica	\$300,000	\$600,000
	Media	\$600,000	\$1.5 M
	Residencial	\$1.5 M	\$3.5 M
	Plus	\$3.5 M	+



PRECIO POR M2 PROMEDIO PONDERADO: \$ 44,910

	R	P	Total General
Número proyectos	4	2	6
Área mínima	65 m2	120 m2	65 m2
Área promedio	84 m2	125 m2	98 m2
Área promedio ponderado	76 m2	124 m2	81 m2
Área máxima	113 m2	130 m2	130 m2
Precio total mínimo	\$2,848,000	\$4,950,000	\$2,848,000
Precio total promedio	\$3,928,000	\$5,025,000	\$4,293,667
Precio total promedio ponderado	\$3,460,556	\$5,004,546	\$3,636,554
Precio total máximo	\$5,600,000	\$5,100,000	\$5,600,000
Precio por m2 mínimo	\$40,053	\$39,231	\$39,231
Precio por m2 promedio	\$46,814	\$40,240	\$44,623
Precio por m2 promedio ponderado	\$45,475	\$40,516	\$44,910
Precio por m2 máximo	\$53,831	\$41,250	\$53,831
Unidades totales	171	22	193
Inventario total	44	13	57
Ventas mensuales totales	10	1	10
Ventas mensuales mínimo	0.40	0.00	0.00
Ventas mensuales promedio	2.38	0.39	1.72
Ventas mensuales máximo	6.64	0.78	6.64
Unidades promedio	42.75	11.00	32.17
Inventario promedio	11.00	6.50	9.50
Éxito comercial promedio	4.92 %	2.79 %	4.21 %
Meses en inventario promedio	0.00	0.00	0.00
Recamaras promedio	2.25	2.50	2.33
Baños promedio	2.00	2.75	2.25
Estacionamiento promedio	1.50	2.00	1.67
Niveles promedio	5.00	4.00	4.67
Relación inventario a unidades ofertadas	25.73 %	59.09 %	29.53 %



PRECIO DE OTROS DESARROLLOS EN COLONIA SAN RAFAEL

Nombre: Guillermo Prieto 97
Promotor: Class Bienes Raíces
Clasificación: R
Área: 65 m²
Precio: \$3,499,000
Valor M2: \$53,831
Unidades: 20
Absorción: 2.2956
Éxito Comercial: 11.48%

Nombre: Sadi Carnot 81
Promotor: Grupo Constructor Rouz
Clasificación: R
Área: 113 m²
Precio: \$5,600,000
Valor M2: \$49,558
Unidades: 27
Absorción: 1.05997
Éxito Comercial: 3.93%

Nombre: San Rafael Residencial Etapa I y II
Promotor: Quiero Casa
Clasificación: R
Área: 65 m²
Precio: \$2,848,000
Valor M2: \$43,815
Unidades: 105
Absorción: 6.64084
Éxito Comercial: 6.32%

Nombre: San Rafael
Promotor: Cataño Bienes Raíces
Clasificación: P
Área: 120 m²
Precio: \$4,950,000
Valor M2: \$41,250
Unidades: 14
Absorción: 0.78214
Éxito Comercial: 5.59%



EL PRECIO POR M2 PROMEDIO DE NUESTRO DESARROLLO ES DE \$ 36,931

¿POR QUÉ COMPRAR UN DEPARTAMENTO EN LA SAN RAFAEL?



PENTHOUSE
126M2 | \$4,378,500

PRECIO POR M2 \$34,750

DEPARTAMENTOS
97 M2 | \$3,794,017

PRECIO POR M2 \$39,113

EL PRECIO POR M2 PROMEDIO DE NUESTRO DESARROLLO ESDE :

\$ 36,931

ENCONTRÁNDOSE MUY POR ABAJO DEL PRECIO PROMEDIO QUE MANEJA LA COMPETENCIA Y DEL PRECIO PROMEDIO QUE SE ESTIPULA PARA LA COLONIA NÁPOLES.



TRANSFORMA

CONTACTO



(55) 7090 1202

(55) 7827 9434



044 55 3020 7494

044 55 8157 5152



WWW.GRUPOTRANSFORMA.MX



VENTAS@GCTRANSFORMA.COM

.GC TRANSFORMA



TRANSFORMA