

¿POR QUÉ COMPRAR UN DEPARTAMENTO EN COLONIA DEL VALLE?



A continuación verás un ESTUDIO DE MERCADO realizado por la empresa líder Softec. Con la finalidad de informarte y darte la posibilidad de COMPARAR PRECIOS de los inmuebles en la zona.

Queremos que nos conozcas y tomes la mejor decisión.

SOFTEC es la principal empresa especializada en la consultoría e investigación inmobiliaria en México. Sus análisis están respaldados con FUENTES RECONOCIDAS A NIVEL NACIONAL en el sector financiero, demográfico e inmobiliario.

Por lo que la información en estudios de mercado de Softec sobre el sector inmobiliario es verídica, estudiada y 100% confiable.

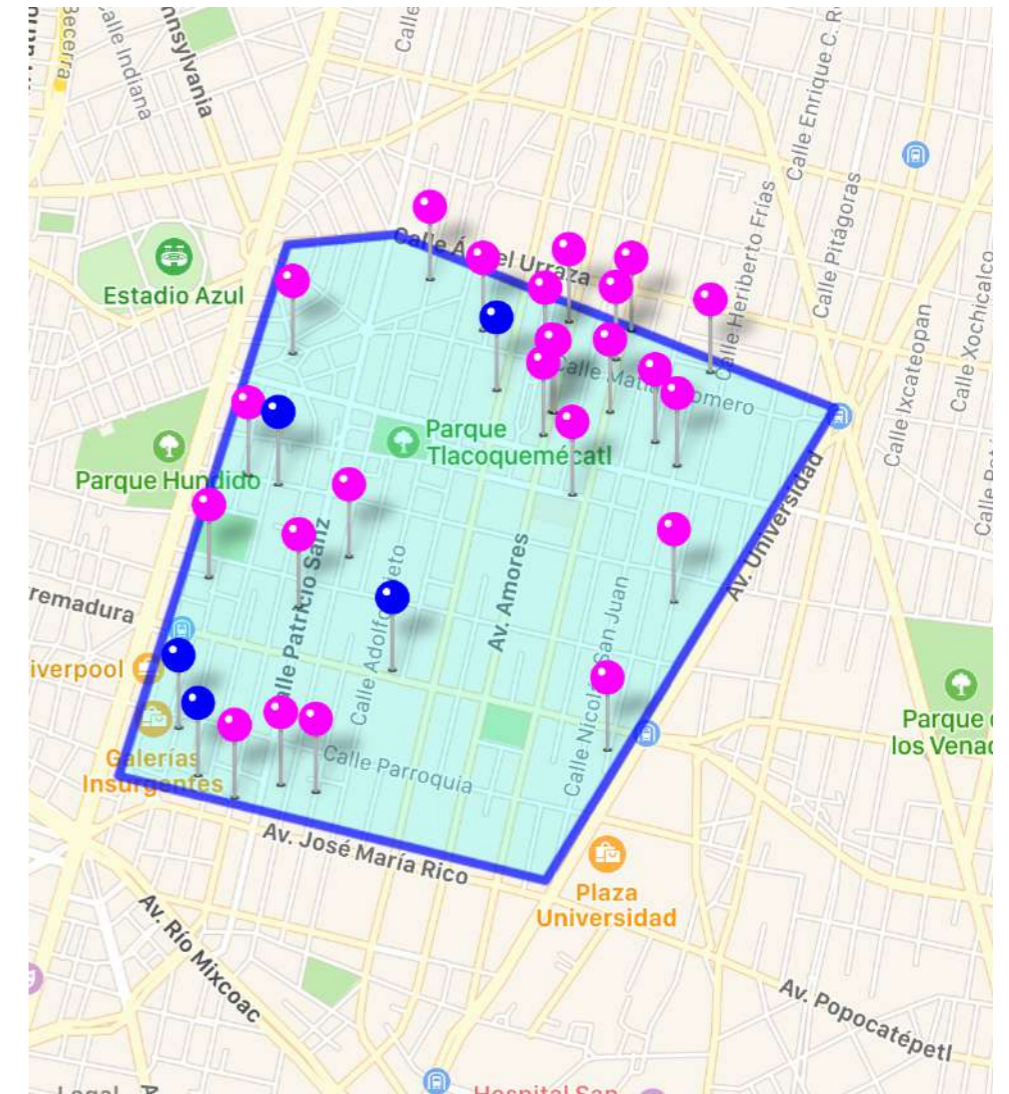
INFORMACIÓN INMOBILIARIA SOBRE COLONIA DEL VALLE:

Color	Clasificación Softec	Precio Mínimo	Precio Máximo
	Social	-	\$300,000
	Económica	\$300,000	\$600,000
	Media	\$600,000	\$1.5 M
	Residencial	\$1.5 M	\$3.5 M
	Plus	\$3.5 M	+



PRECIO POR M2 PROMEDIO PONDERADO: \$ 52,534

	R	P	Total General
Número proyectos	5	24	29
Área mínima	63 m2	86 m2	63 m2
Área promedio	82 m2	140 m2	130 m2
Área promedio ponderado	75 m2	134 m2	108 m2
Área máxima	117 m2	224 m2	224 m2
Precio total mínimo	\$3,300,000	\$4,692,000	\$3,300,000
Precio total promedio	\$4,048,600	\$7,509,882	\$6,913,109
Precio total promedio ponderado	\$3,765,939	\$7,147,862	\$5,698,466
Precio total máximo	\$5,718,000	\$13,230,000	\$13,230,000
Precio por m2 mínimo	\$43,421	\$40,714	\$40,714
Precio por m2 promedio	\$49,752	\$54,081	\$53,334
Precio por m2 promedio ponderado	\$50,885	\$53,771	\$52,534
Precio por m2 máximo	\$57,143	\$66,832	\$66,832
Unidades totales	195	260	455
Inventario total	90	96	186
Ventas mensuales totales	5	10	15
Ventas mensuales mínimo	0.35	0.00	0.00
Ventas mensuales promedio	0.96	0.42	0.51
Ventas mensuales máximo	2.21	1.29	2.21
Unidades promedio	39.00	10.83	15.69
Inventario promedio	18.00	4.00	6.41
Éxito comercial promedio	3.02 %	3.53 %	3.44 %
Meses en inventario promedio	0.00	0.00	0.00
Recamaras promedio	2.00	2.50	2.41
Baños promedio	2.10	2.65	2.55
Estacionamiento promedio	1.20	2.08	1.93
Niveles promedio	6.00	4.04	4.38
Relación inventario a unidades ofertadas	46.15 %	36.92 %	40.88 %



PRECIOS DE OTROS DESARROLLOS EN DEL VALLE

Estos son los precios del m2 que ofrecen **OTRAS DESARROLLADORAS**:

Nombre: Samuel Ramos 32
Promotor: Kapsa Hábitat
Clasificación: P
Área: 108 m2
Precio: \$6,950,000
Valor M2: \$64,352
Unidades: 6
Absorción: 0.00
Éxito Comercial: 0.00%

Nombre: Amores 1035
Promotor: Grupo Farah
Clasificación: P
Área: 101 m2
Precio: \$6,750,000
Valor M2: \$66,832
Unidades: 6
Absorción: 0.27715
Éxito Comercial: 4.62%

Nombre: Amores 1140
Promotor: Particular
Clasificación: P
Área: 137 m2
Precio: \$8,700,000
Valor M2: \$63,504
Unidades: 8
Absorción: 0.37863
Éxito Comercial: 4.73%

Nombre: Porfirio Díaz Seis2
Promotor: Coldwell Banker Rivadeneyra
Clasificación: P
Área: 180 m2
Precio: \$11,500,000
Valor M2: \$63,889
Unidades: 9
Absorción: 0.51906
Éxito Comercial: 5.77%

Nombre: Amores 1144
Promotor: Particular
Clasificación: P
Área: 128 m2
Precio: \$8,100,000
Valor M2: \$63,281
Unidades: 19
Absorción: 0.21804
Éxito Comercial: 1.15%

Nombre: Wind Condos del Valle
Promotor: Auri
Clasificación: P
Área: 113 m2
Precio: \$6,900,000
Valor M2: \$61,062
Unidades: 9
Absorción: 0.34508
Éxito Comercial: 3.83%



EL PRECIO POR M2 PROMEDIO DE NUESTRO DESARROLLO ES DE \$ 54,310

¿POR QUÉ COMPRAR UN DEPARTAMENTO EN DEL VALLE?



DEPARTAMENTO TIPO

87 M2 | \$4,725,000

PRECIO POR M2 \$36,306

EL PRECIO POR M2 PROMEDIO DE NUESTRO DESARROLLO ES DE

\$ 54,310

ENCONTRÁNDOSE MUY POR ABAJO DEL PRECIO PROMEDIO QUE MANEJA LA COMPETENCIA Y DEL PRECIO PROMEDIO QUE SE ESTIPULA PARA LA COLONIA DEL VALLE.



TRANSFORMA

CONTACTO



(55) 7090 1202

(55) 7827 9434



044 55 3020 7494

044 55 8157 5152



WWW.GRUPOTRANSFORMA.MX



VENTAS@GCTRANSFORMA.COM

.GC TRANSFORMA



TRANSFORMA