

# ¿ POR QUÉ COMPRAR UNA CASA TRANSFORMA EN COYOACÁN ?



A continuación verás un ESTUDIO DE MERCADO realizado por la empresa líder Softec. Con la finalidad de informarte y darte la posibilidad de COMPARAR PRECIOS de los inmuebles en la zona.

Queremos que nos conozcas y tomes la mejor decisión.



TRANSFORMA

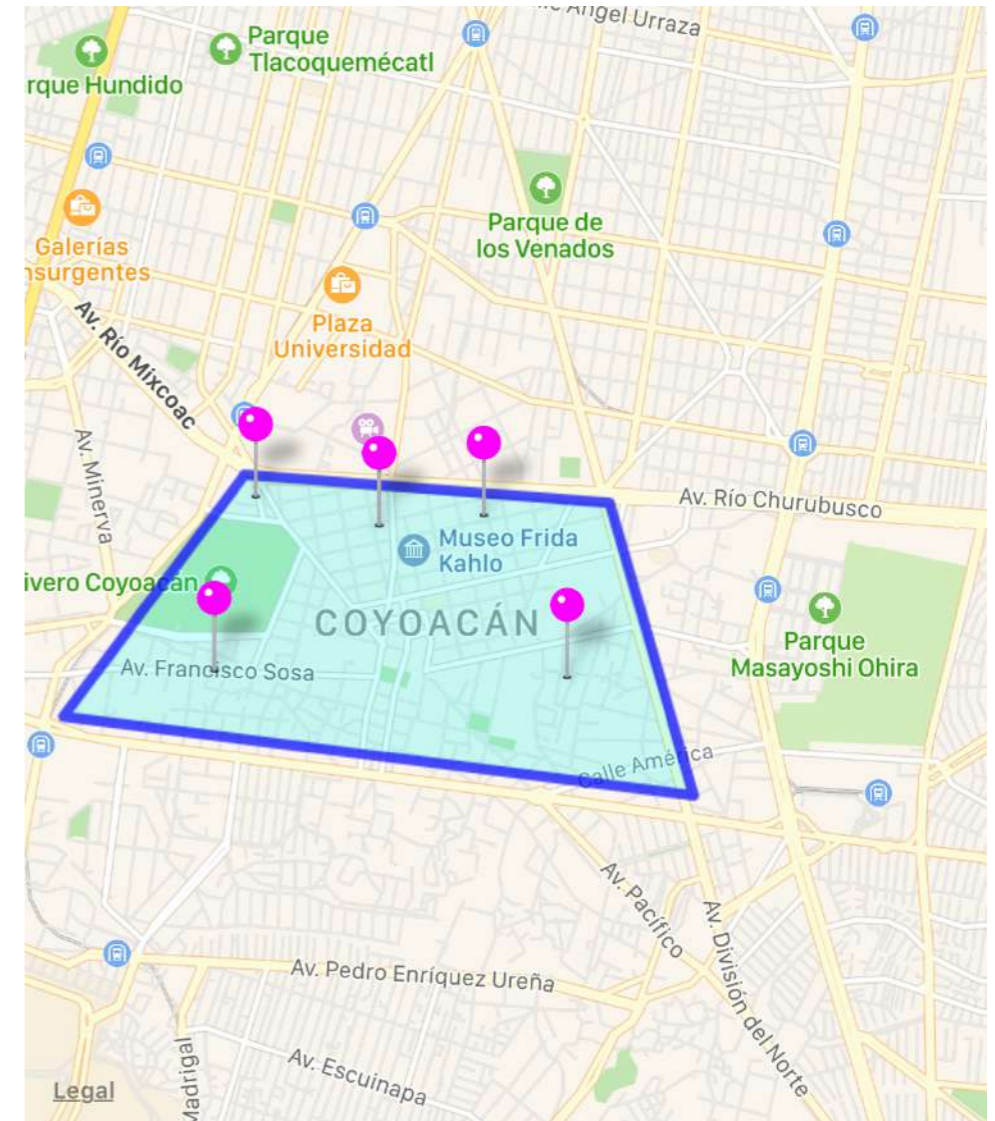
SOFTEC es la principal empresa especializada en la consultoría e investigación inmobiliaria en México. Sus análisis están respaldados con FUENTES RECONOCIDAS A NIVEL NACIONAL en el sector financiero, demográfico e inmobiliario.

Por lo que la información en estudios de mercado de Softec sobre el sector inmobiliario es verídica, estudiada y 100% confiable.

| Color   | Clasificación Softec | Precio Mínimo | Precio Máximo |
|---|----------------------|---------------|---------------|
|   | Social               | -             | \$300,000     |
|  | Económica            | \$300,000     | \$600,000     |
|  | Media                | \$600,000     | \$1.5 M       |
|  | Residencial          | \$1.5 M       | \$3.5 M       |
|  | Plus                 | \$3.5 M       | +             |



|  | P            | Total General |
|--|--------------|---------------|
| Número proyectos                         | 5            | 5             |
| Área mínima                              | 125 m2       | 125 m2        |
| Área promedio                            | 344 m2       | 344 m2        |
| Área promedio ponderado                  | 258 m2       | 258 m2        |
| Área máxima                              | 554 m2       | 554 m2        |
| Precio total mínimo                      | \$5,300,000  | \$5,300,000   |
| Precio total promedio                    | \$18,029,970 | \$18,029,970  |
| Precio total promedio ponderado          | \$13,280,209 | \$13,280,209  |
| Precio total máximo                      | \$38,291,000 | \$38,291,000  |
| Precio por m2 mínimo                     | \$31,100     | \$31,100      |
| Precio por m2 promedio                   | \$51,697     | \$51,697      |
| Precio por m2 promedio ponderado         | \$49,315     | \$49,315      |
| Precio por m2 máximo                     | \$69,117     | \$69,117      |
| Unidades totales                         | 34           | 34            |
| Inventario total                         | 14           | 14            |
| Ventas mensuales totales                 | 1            | 1             |
| Ventas mensuales mínimo                  | 0.00         | 0.00          |
| Ventas mensuales promedio                | 0.18         | 0.18          |
| Ventas mensuales máximo                  | 0.35         | 0.35          |
| Unidades promedio                        | 6.80         | 6.80          |
| Inventario promedio                      | 2.80         | 2.80          |
| Éxito comercial promedio                 | 3.24 %       | 3.24 %        |
| Meses en inventario promedio             | 0.00         | 0.00          |
| Recamaras promedio                       | 3.20         | 3.20          |
| Baños promedio                           | 3.20         | 3.20          |
| Estacionamiento promedio                 | 3.80         | 3.80          |
| Niveles promedio                         | 2.80         | 2.80          |
| Relación inventario a unidades ofertadas | 41.18 %      | 41.18 %       |



## PRECIO DE OTROS DESARROLLOS EN COYOACÁN

Nombre: Residencial Francisco Sosa  
Promotor: Coyoacán Grupo Inmobiliario  
Clasificación: P  
Área: 554 m<sup>2</sup>  
Precio: \$38,291,000  
Valor M2: \$69,117  
Unidades: 4  
Absorción: 0.00  
Éxito Comercial: 0.00%

Nombre: Residencial Morelos  
Promotor: Coldwell Banker  
Clasificación: P  
Área: 204 m<sup>2</sup>  
Precio: \$13,663,850  
Valor M2: \$66,980  
Unidades: 6  
Absorción: 0.35096  
Éxito Comercial: 5.85%

Nombre: Viena Residencial  
Promotor: Coyoacán Grupo Inmobiliario  
Clasificación: P  
Área: 387 m<sup>2</sup>  
Precio: \$18,900,000  
Valor M2: \$48,889  
Unidades: 4  
Absorción: 0.15953  
Éxito Comercial: 3.99%

Nombre: Canadá Residencial  
Promotor: Coyoacán  
Clasificación: P  
Área: 272 m<sup>2</sup>  
Precio: \$14,152,000  
Valor M2: \$52,029  
Unidades: 9  
Absorción: 0.00  
Éxito Comercial: 0.00%



EL PRECIO POR M2 PROMEDIO DE NUESTRO DESARROLLO ES DE \$ 41,558

# ¿ POR QUÉ COMPRAR UNA CASA TRANSFORMA EN COYOACÁN ?



CASA

385 M2 | \$16,000,000

EL PRECIO POR M2 PROMEDIO DE NUESTRO DESARROLLO ES DE :

**\$ 41,558**

ENCONTRÁNDOSE MUY POR ABAJO DEL PRECIO PROMEDIO QUE MANEJA LA COMPETENCIA Y DEL PRECIO PROMEDIO QUE SE ESTIPULA PARA LA COLONIA NÁPOLES.

## CONTACTO



(55) 7090 1202  
(55) 7827 9434



044 55 3020 7494  
044 55 8157 5152



[WWW.GRUPOTRANSFORMA.MX](http://WWW.GRUPOTRANSFORMA.MX)



[VENTAS@GCTRANSFORMA.COM](mailto:VENTAS@GCTRANSFORMA.COM)

.GC TRANSFORMA



TRANSFORMA