¿ POR QUÉ COMPRAR UN DEPARTAMENTO EN LA COLONIA NÁPOLES ?

A continuación verás un ESTUDIO DE MERCADO realizado por la empresa líder Softec. Con la finalidad de informarte y darte la posibilidad de COMPARAR PRECIOS de los inmuebles en la zona.

Queremos que nos conozcas y tomes la mejor decisión.

TRANSFORMA

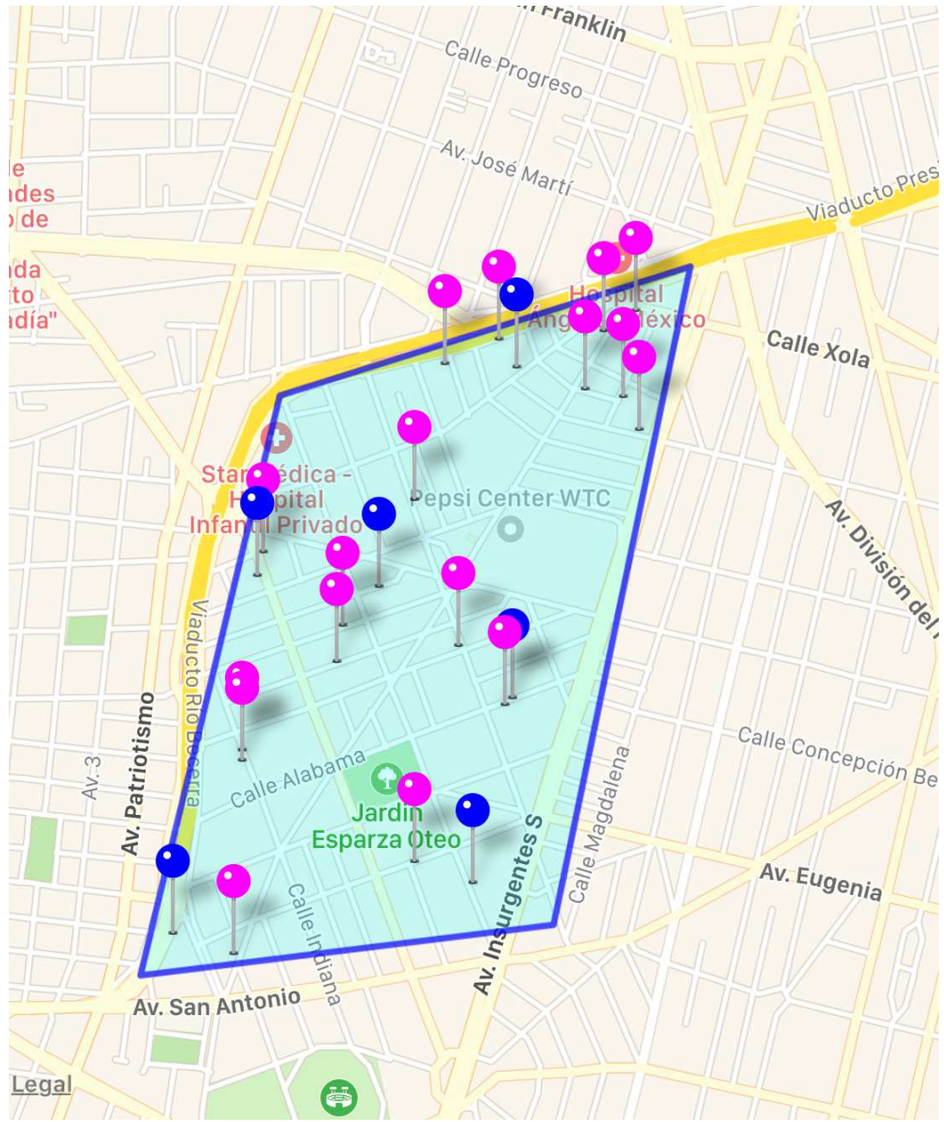
SOFTEC es la principal empresa especializada en la consultoría e investigación inmobiliaria en México. Sus análisis están respaldados con FUENTES RECONOCIDAS A NIVEL NACIONAL en el sector financiero, demográfico e inmobiliario.
Por lo que la información en estudios de mercado de Softec sobre el sector inmobiliario es verídica, estudiada y 100% confiable.

INFORMACIÓN INMOBILIARIA SOBRE COLONIA NÁPOLES:

Color	Clasificación Softec	Precio Mínimo	Precio Máximo
	Social	-	$300,000
	Económica	$300,000	$600,000
	Media	$600,000	$1.5 M
	Residencial	$1.5 M	$3.5 M
	Plus	$3.5 M	+

PRECIO POR M2 PROMEDIO PONDERADO: $ 56,763

	R	P	Total General
Número proyectos	6	17	23
Área mínima	62 m2	65 m2	62 m2
Área promedio	71 m2	112 m2	101 m2
Área promedio ponderado	71 m2	112 m2	101 m2
Área máxima	93 m2	142 m2	142 m2
Precio total mínimo	$3,000,000	$3,650,000	$3,000,000
Precio total promedio	$4,013,550	$6,287,751	$5,694,481
Precio total promedio ponderado	$4,154,265	$6,308,709	$5,727,996
Precio total máximo	$5,011,000	$8,500,000	$8,500,000
Precio por m2 mínimo	$46,154	$44,231	$44,231
Precio por m2 promedio	$56,507	$56,378	$56,412
Precio por m2 promedio ponderado	$58,148	$56,251	$56,763
Precio por m2 máximo	$64,474	$64,103	$64,474
Unidades totales	100	271	371
Inventario total	42	73	115
Ventas mensuales totales	4	12	16
Ventas mensuales mínimo	0.36	0.00	0.00
Ventas mensuales promedio	0.67	0.73	0.71
Ventas mensuales máximo	1.10	2.57	2.57
Unidades promedio	16.67	15.94	16.13
Inventario promedio	7.00	4.29	5.00
Éxito comercial promedio	5.11 %	5.31 %	5.26 %
Meses en inventario promedio	0.00	0.00	0.00
Recamaras promedio	1.83	2.47	2.30
Baños promedio	1.92	2.26	2.17
Estacionamiento promedio	1.67	1.76	1.74
Niveles promedio	5.67	5.29	5.39
Relación inventario a unidades ofertadas	42.00 %	26.94 %	31.00 %



PRECIO DE OTROS DESARROLLOS EN LA NÁPOLES

Estos son los precios del m2 que ofrecen **OTRAS DESARROLLADORAS**:

Nombre: Alure Nápoles
Promotor: Ideas Inmobiliarias /Vivendum Estrategia Inmobiliaria
Clasificación: R
Área: 76 m2
Precio: $4,900,000
Valor M2: $64,474
Unidades: 33
Absorción: 0.55651
Éxito Comercial: 1.69%

Nombre: Indiana 53
Promotor: Llave Bienes Raíces
Clasificación: P
Área: 117 m2
Precio: $7,500,000
Valor M2: $64,103
Unidades: 20
Absorción: 0.88232
Éxito Comercial: 4.41%

Nombre: Pietra Rosetta Nápoles
Promotor: MGA Inmobiliaria
Clasificación: P
Área: 103 m2
Precio: $6,544,322
Valor M2: $63,279
Unidades: 15
Absorción: 0.63105
Éxito Comercial: 4.21%

Nombre: Colorado 52
Promotor: Veen Desarrollos
Clasificación: P
Área: 134 m2
Precio: $8,500,000
Valor M2: $63,433
Unidades: 5
Absorción: 0.0575
Éxito Comercial: 1.15%

EL PRECIO POR M2 PROMEDIO DE NUESTRO DESARROLLO ES DE $ 45,021

PRECIO DE OTROS DESARROLLOS EN LA NÁPOLES

Estos son los precios del m2 que ofrecen **OTRAS DESARROLLADORAS**:

Nombre: Residencial Pennsylvania 20
Promotor: KSI Capital Soluciones Inmobiliarias
Clasificación: P
Área: 92 m2
Precio: $5,800,000
Valor M2: $63,043
Unidades: 24
Absorción: 0.60231
Éxito Comercial: 2.51%

Nombre: Pennsylvania 37
Promotor: Llave Bienes Raíces
Clasificación: R
Área: 65 m2
Precio: $4,010,300
Valor M2: $61,697
Unidades: 15
Absorción: 0.9535
Éxito Comercial: 6.36%

Nombre: Oklahoma 103
Promotor: De&Ca Bienes Raíces
Clasificación: P
Área: 119 m2
Precio: $7,251,000
Valor M2: $60,933
Unidades: 12
Absorción: 0.59323
Éxito Comercial: 4.94%

Nombre: Dakota 33
Promotor: Veen Desarrollos
Clasificación: P
Área: 138 m2
Precio: $8,300,000
Valor M2: $60,329
Unidades: 5
Absorción: 0.07129
Éxito Comercial: 1.43%

EL PRECIO POR M2 PROMEDIO DE NUESTRO DESARROLLO ES DE $ 45,021

¿POR QUÉ COMPRAR UN DEPARTAMENTO EN VIADUCTO RÍO BECERRA 451 | NÁPOLES?

PENTHOUSE EXTERIOR
120 M2 | $4,300,000

PRECIO POR M2 $35,833

DEPTO. EXTERIOR
65 M2 | $3,250,000

PRECIO POR M2 $50,000

DEPTO. INTERIOR
65 M2 | $3,200,000

PRECIO POR M2 $49,230

EL PRECIO POR M2 PROMEDIO DE NUESTRO DESARROLLO ES: DE

$ 45,021

ENCONTRÁNDOSE MUY POR ABAJO DEL PRECIO PROMEDIO QUE MANEJA LA COMPETENCIA Y DEL PRECIO PROMEDIO QUE SE ESTIPULA PARA LA COLONIA NÁPOLES.

TRANSFORMA

CONTACTO

(55) 7090 1202

(55) 7827 9434

044 55 3020 7494

044 55 8157 5152

WWW.GRUPOTRANSFORMA.MX

VENTAS@GCTRANSFORMA.COM

.GC TRANSFORMA

TRANSFORMA