

¿POR QUÉ COMPRAR UN DEPARTAMENTO TRANSFORMA EN LA NARVARTE?



A continuación verás un ESTUDIO DE MERCADO realizado por la empresa líder Softec. Con la finalidad de informarte y darte la posibilidad de COMPARAR PRECIOS de los inmuebles en la zona.

Queremos que nos conozcas y tomes la mejor decisión.



TRANSFORMA

SOFTEC es la principal empresa especializada en la consultoría e investigación inmobiliaria en México. Sus análisis están respaldados con FUENTES RECONOCIDAS A NIVEL NACIONAL en el sector financiero, demográfico e inmobiliario.

Por lo que la información en estudios de mercado de Softec sobre el sector inmobiliario es verídica, estudiada y 100% confiable.

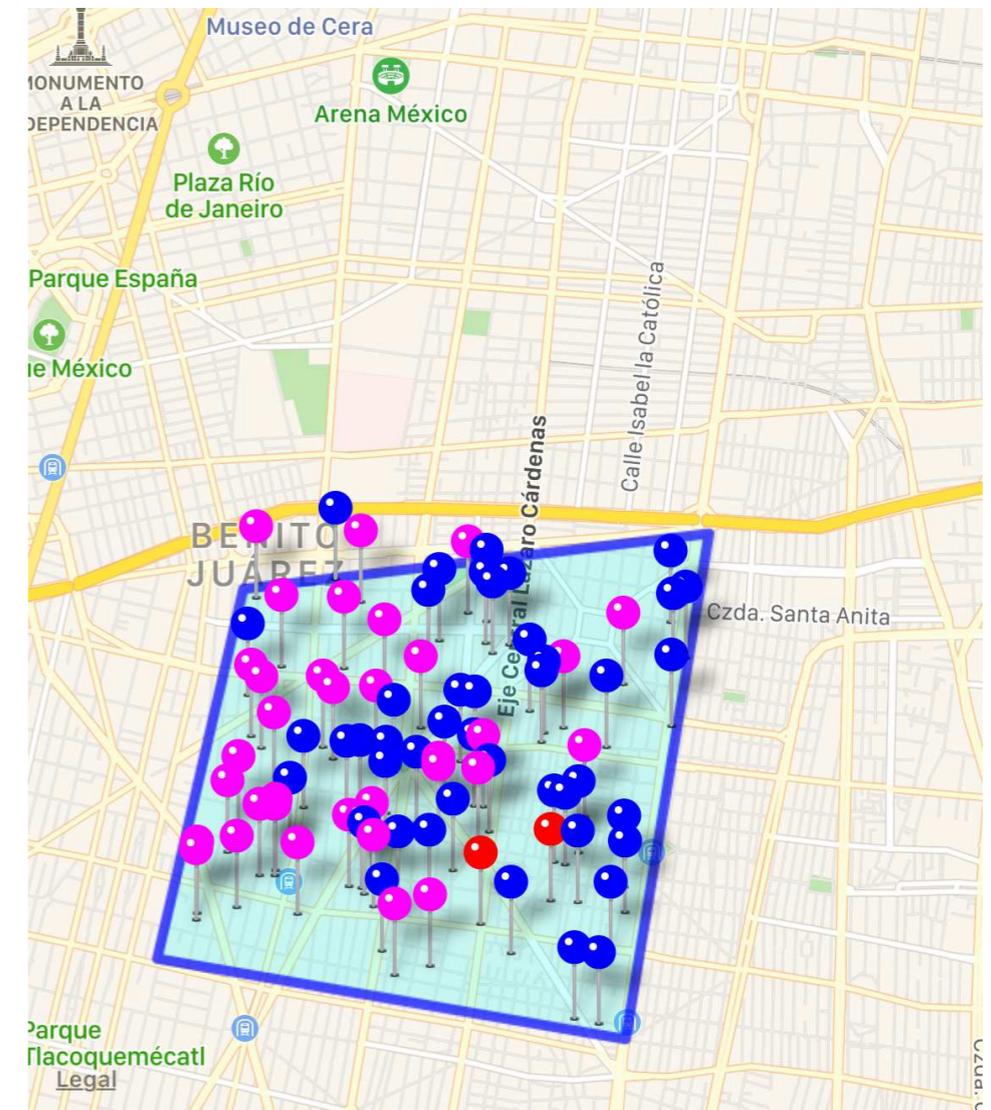
INFORMACIÓN INMOBILIARIA SOBRE COLONIA DEL VALLE:

Color	Clasificación Softec	Precio Mínimo	Precio Máximo
	Social	-	\$300,000
	Económica	\$300,000	\$600,000
	Media	\$600,000	\$1.5 M
	Residencial	\$1.5 M	\$3.5 M
	Plus	\$3.5 M	+



PRECIO POR M2 PROMEDIO PONDERADO: \$ 40,719

	M	R	P	Total General
Número proyectos	2	44	35	81
Área mínima	60 m2	60 m2	91 m2	60 m2
Área promedio	61 m2	79 m2	120 m2	96 m2
Área promedio ponderado	60 m2	77 m2	119 m2	83 m2
Área máxima	62 m2	115 m2	201 m2	201 m2
Precio total mínimo	\$1,960,000	\$2,080,000	\$3,970,000	\$1,960,000
Precio total promedio	\$2,455,000	\$3,281,746	\$5,418,466	\$4,184,606
Precio total promedio ponderado	\$2,177,895	\$3,109,037	\$5,383,556	\$3,450,040
Precio total máximo	\$2,950,000	\$5,825,000	\$8,252,300	\$8,252,300
Precio por m2 mínimo	\$32,667	\$28,480	\$32,782	\$28,480
Precio por m2 promedio	\$40,124	\$41,679	\$45,359	\$43,230
Precio por m2 promedio ponderado	\$35,950	\$40,224	\$45,555	\$40,719
Precio por m2 máximo	\$47,581	\$62,386	\$57,843	\$62,386
Unidades totales	209	927	301	1,437
Inventario total	60	310	146	516
Ventas mensuales totales	5	39	16	60
Ventas mensuales mínimo	0.87	0.00	0.00	0.00
Ventas mensuales promedio	2.54	0.90	0.45	0.74
Ventas mensuales máximo	4.22	4.33	1.35	4.33
Unidades promedio	104.50	21.07	8.60	17.74
Inventario promedio	30.00	7.05	4.17	6.37
Éxito comercial promedio	2.24 %	5.06 %	5.15 %	5.03 %
Meses en inventario promedio	0.00	0.00	0.00	0.00
Recamaras promedio	2.00	2.07	2.66	2.32
Baños promedio	2.25	1.90	2.17	2.02
Estacionamiento promedio	1.00	1.32	1.94	1.58
Niveles promedio	5.50	5.00	3.94	4.56
Relación inventario a unidades ofertadas	28.71 %	33.44 %	48.50 %	35.91 %



Estos son los precios del m2 que ofrecen **OTRAS DESARROLLADORAS:**

Nombre: Residencial Bolivar 8catorce
 Promotor: Housing & Green
 Clasificación: R
 Área: 74 m2
 Precio: \$3,900,000
Valor M2: \$52,703
 Unidades: 40
 Absorción: 1.28109
 Éxito Comercial: 3.20%

Nombre: Zempoala 246
 Promotor: Class Bienes Raíces
 Clasificación: R
 Área: 103 m2
 Precio: \$5,825,000
Valor M2: \$56,553
 Unidades: 22
 Absorción: 0.83677
 Éxito Comercial: 3.80%

Nombre: Beistegui 1706
 Promotor: Particular
 Clasificación: P
 Área: 105 m2
 Precio: \$5,900,090
Valor M2: \$56,191
 Unidades: 4
 Absorción: 0.00
 Éxito Comercial: 0.00%

Nombre: Rébsamen 730
 Promotor: JL Arquitectos
 Clasificación: P
 Área: 115 m2
 Precio: \$6,128,580
Valor M2: \$53,292
 Unidades: 12
 Absorción: 0.79004
 Éxito Comercial: 6.58%

Nombre: Xoco 27
 Promotor: Arquitectos / Circulo Bienes Raices
 Clasificación: R
 Área: 79 m2
 Precio: \$4,000,000
Valor M2: \$50,633
 Unidades: 7
 Absorción: 0.22985
 Éxito Comercial: 3.28%

Nombre: Palenque 256
 Promotor: Kapsa Hábitat
 Clasificación: R
 Área: 88 m2
 Precio: \$5,490,000
Valor M2: \$62,386
 Unidades: 4
 Absorción: 0.00
 Éxito Comercial: 0.00%



Estos son los precios del m2 que ofrecen **OTRAS DESARROLLADORAS:**

Nombre: Verona
 Promotor: Class Bienes Raíces
 Clasificación: P
 Área: 143 m2
 Precio: \$8,252,300
Valor M2: \$57,708
 Unidades: 20
 Absorción: 0.92008
 Éxito Comercial: 4.60%

Nombre: Pestalozzi 918
 Promotor: Particular
 Clasificación: P
 Área: 97 m2
 Precio: \$4,850,000
Valor M2: \$50,000
 Unidades: 10
 Absorción: 0.46349
 Éxito Comercial: 4.63%

Nombre: Uxmal 257
 Promotor: Quattro Bienes Raíces
 Clasificación: P
 Área: 102 m2
 Precio: \$5,900,000
Valor M2: \$57,843
 Unidades: 6
 Absorción: 0.22699
 Éxito Comercial: 3.78%

Nombre: Quemada
 Promotor: Espacios Urbanos
 Clasificación: P
 Área: 117 m2
 Precio: \$6,250,000
Valor M2: \$53,478
 Unidades: 6
 Absorción: 0.38405
 Éxito Comercial: 6.40%

Nombre: Vitta Peten
 Promotor: ADV Arquitectura
 Clasificación: P
 Área: 117 m2
 Precio: \$5,970,000
Valor M2: \$51,026
 Unidades: 8
 Absorción: 1.12654
 Éxito Comercial: 14.08%

Nombre: Heriberto Frías 937
 Promotor: Ujenzi
 Clasificación: P
 Área: 140 m2
 Precio: \$7,900,000
Valor M2: \$56,429
 Unidades: 9
 Absorción: 0.00
 Éxito Comercial: 0.00%



¿POR QUÉ COMPRAR UN DEPARTAMENTO TRANSFORMA EN LA NARVARTE?

MONTE ALBÁN 74



DEPARTAMENTO
78 M2 | \$3,500,000

PRECIO POR M2 \$44,871

PENTHOUSE
129 M2 | \$4,500,000

PRECIO POR M2 \$34,883

PESTALOZZI 612



DEPARTAMENTO
81 M2 | \$3,600,000

PRECIO POR M2 \$44,444

PENTHOUSE
138 M2 | \$4,500,000

PRECIO POR M2 \$32,608

DR. VÉRTIZ 530



DEPARTAMENTO
95 M2 | \$3,400,000

PRECIO POR M2 \$35,789

PENTHOUSE
154 M2 | \$4,800,000

PRECIO POR M2 \$31,168

EL PRECIO POR M2 PROMEDIO DE
NUESTROS DESARROLLOS ES DE

\$ 37,293

ENCONTRÁNDOSE MUY POR ABAJO DEL PRECIO PROMEDIO QUE MANEJA LA COMPETENCIA Y DEL PRECIO PROMEDIO QUE SE ESTIPULA PARA LA COLONIA NARVARTE.



TRANSFORMA

CONTACTO



(55) 7090 1202
(55) 7827 9434



044 55 3020 7494
044 55 8157 5152



WWW.GRUPOTRANSFORMA.MX



VENTAS@GCTRANSFORMA.COM

.GC TRANSFORMA



TRANSFORMA